



Številka: 351-43/2018-17

Datum: 19.11.2018

UP MOP – UE 0002-P2

Republika Slovenija, Upravna enota Litija izdaja, na podlagi na podlagi 44. člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 52/02, 56/03, 61/04 in 123/04) in 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US), v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja na zahtevo investitorja Javnega zavoda Mestne lekarne, Šutna 7, 1241 Kamnik, ki ga zastopa direktor Dionizij Petrič, njega pa po pooblastilu zastopa projektant Hočevar Franc, Pot k studencu 3, Ljubljana, v upravni zadevi izdaje dovoljenja za rekonstrukcijo in dozidavo obstoječega objekta, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Javnemu zavodu Mestne lekarne, Šutna 7, Kamnik, matična številka 5053722000, se izda gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo in dozidavo obstoječega zahtevnega objekta z ID št. 1838-372 k.o. Litija (CC- St: 12640 zdravstveni dom), na zemljiščih s parc. št. 366/3 in 367 k.o. Litija.
2. Sestavni del gradbenega dovoljenja je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. P-83/18, z datumom marec 2018 in dopolnitev št. 1 z dne 11.6.2018, ter dopolnitev št. 2 z datumom 10.10.2018, ki ga je izdelalo projektantsko podjetje Biro-L s.p., Cesta na Poljane 18, 1210 Ljubljana - Šentvid in vsebuje:
 - a. vodilno mapo št. 83/18 z datumom marec 2018, ki je bila dopolnjena 11.6.2018, ki ga je izdelalo projektantsko podjetje Biro-L s.p., Cesta na Poljane 18, 1210 Ljubljana - Šentvid,
 - b. načrt arhitekture št. A 83/18 z datumom marec 2018, ki ga je izdelalo projektantsko podjetje Biro-L s.p., Cesta na Poljane 18, 1210 Ljubljana - Šentvid,
 - c. načrt gradbenih konstrukcij št. 021/18 z datumom marec 2018, ki ga je izdelalo podjetje RC plan M d.o.o., Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje,
 - d. načrt elektro instalacij in elektro opreme št. 15/3-18 z datumom marec 2018, ki ga je izdelalo podjetje Elpin d.o.o., Grenc 5, 4220 Škofja Loka,
 - e. študijo požarne varnosti št. 087-03/18-ŠPV z datumom marec 2018, ki jo je izdelalo podjetje Komplast d.o.o., Tržaška cesta 511, 1351 Brezovica pri Ljubljani,
 - f. elaborat gospodarjenja z gradbenimi odpadki št. P-83/18 z datumom marec 2018, ki ga je izdelalo projektantsko podjetje Biro-L s.p., Cesta na Poljane 18, 1210 Ljubljana - Šentvid,
 - g. geodetski načrt št. 90310-56/2018 z datumom 14.5.2018, ki ga je izdelalo geodetsko podjetje Geoplan, Robert Rovšek s.p., Ul. Mire Pregljeve 4, 1270 Litija.
3. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja vsebuje naslednja soglasja:
 - Soglasje Občine Litija št. 351-52/2017-3 z datumom 14.9.2017, k projektu;
 - Skupno soglasje Občine Litija št. 351-40/2018-3 z datumom 28.5.2018 in Občine Šmartno pri Litiji št. 351-4/2018-3 z dne 28.5.2018, za manjši odmik;
 - mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda Direkcije RS za vode št. 35508-1593/2018-4 z dne 28.9.2018;
 - soglasje Elektra Ljubljana d.d., DE Trbovlje št. 1103328 (39653/2017/DA/BČ) z datumom 21.9.2017;

- soglasje Komunalno stanovanjskega podjetja Litija št. SG-0117-2017-118-1188 z dne 28.9.2017, k projektnim rešitvam.
4. Rekonstrukcija in dozidava mora obsegati preboje v obstoječih ab ploščah v 1. in 2. nadstropju, ter v plošči nad 2. nadstropjem ter izvedbo poglobitve (ca 140 cm) in podbetoniranje obstoječih temeljev. Dozidava jaška mora biti izvedena tako, da bo zunanji izgled skladen s fasado obstoječega zdravstvenega doma. Dvigalni jašek se mora zaključiti na obstoječem podstrešju. Dvigalo mora imeti tri postaje in neprehodno kabino. Postaja v pritličju mora imeti izhod na prosto, postaji v 1. in 2. nadstropju pa izhod v notranjost zdravstvenega doma. Nosilnost dvigala mora biti 1000 kg.
 5. Tlorisna velikost dvigala na stiku z zemljiščem mora biti 3,0 m x 1,8 m. Lokacija dozidanega dvigala mora biti izvedena na SV strani obstoječega objekta zdravstvenega doma Litija in mora biti skladna s situacijo lege objekta, zunanje ureditve, območjem gradbišča in komunalnih vodov, ki je sestavni del projekta. Najbolj izpostavljeni deli (nadzemni in podzemni deli) dozidanega dvigala, morajo biti od sosednjih zemljišč odmaknjeni: 9,3 m od zemljišča s parc. št. 368/4 k.o. Litija na SV strani, 0,8 m od zemljišča s parc.št. 368/4 k.o. Litija na JV strani, 25,9 m od zemljišča s parc. št. 372/1 k.o. Litija na JZ strani.
 6. Višinski gabarit dozidanega dvigala mora biti pritličje, prvo nadstropje in drugo nadstropje (P+2). Za potrebe umestitve dvigala mora biti izveden izkop za jašek globine 1,8 m. Kota pritličja mora biti na nadmorski višini 276,90 m. Kota slemena dozidanega dvigala mora biti 12,1 m nad koto pritličja oz. utrjenega terena ob objektu.
 7. Streha rekonstruiranega in dozidanega dela objekta – dvigala mora biti skladna s streho obstoječega objekta zdravstvenega doma.
 8. Fasada rekonstruiranega in dozidanega dela objekta - dvigala mora biti skladna s fasado obstoječega objekta zdravstvenega doma Litija.
 9. Priključitev dvigala na javno elektroenergetsko omrežje mora biti preko obstoječega priključnega mesta v objektu zdravstvenega doma Litija, na zemljišču s parc. št. 367 k.o. Litija, skladno s situacijo lege objekta in komunalnih vodov, ki je sestavni del projekta, ter s soglasjem Elektra Ljubljana d.d. št. 1103328 (39653/2017/DA/BČ) z datumom 21.9.2017. Trasa priključnega voda mora potekati po zemljiščih s parc. št. 367 in 366/3 k.o. Litija. Ostali priključki na javno gospodarsko infrastrukturo in na javno cesto so obstoječi in morajo ostati nespremenjeni.
 10. Meteorne vode s strehe dozidanega in rekonstruiranega dela objekta – dvigala ter utrjenih površin morajo biti speljane preko obstoječega sistema meteornega odvodnjavanja v javno meteorno kanalizacijsko omrežje.
 11. Parcela objekta zdravstvenega doma Litija je obstoječa in se z načrtovanim posegom ne bo spremenila.
 12. Investitor mora ves čas gradnje imeti označeno in organizirano gradbišče skladno z načrtom gradbišča, kot je prikazano v projektu in Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/2008). Predvsem mora skrbeti, da bodo izvedeni ukrepi in izvajanje del organizirani tako, da zaradi njih ne bodo ogroženi varnost, življenje in zdravje ljudi, promet, sosednji objekti in okolje. Investitorica mora z gradbenimi odpadki postopati v skladu s predpisi o gradbenih odpadkih.
 13. Skladno z 48. členom Gradbenega zakona gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih, od njegove pravnomočnosti.
 14. Skladno s 1. odstavkom 63. člena Gradbenega zakona mora investitor pri pristojnem organu za gradbene zadeve, 8 dni pred pričetkom izvajanja gradnje objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, prijaviti začetek gradnje.
 15. Stroškov postopka ni bilo.

Obrazložitev:

Javni zavod Mestne lekarne, Šutna 7, Kamnik, je pri tukajšnjem upravnemu organu podal vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo in dozidavo obstoječega zahtevnega objekta z ID št. 1838-372 k.o. Litija (CC - SI: 12640 zdravstveni dom), na zemljiščih s parc. št. 366/3 in 367 k.o. Litija.

Vlogi je bil priložen projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. P-83/18, z datumom marec 2018 in dopolnitev št. 1 z dne 11.6.2018, ter dopolnitev št. 2 z datumom 10.10.2018, ki ga je izdelalo projektantsko podjetje Biro-L s.p., Cesta na Poljane 18, 1210 Ljubljana - Šentvid in vsebuje: vodilno mapo, načrt arhitekture, načrt gradbenih konstrukcij, načrt elektro instalacij in elektro opreme, študijo požarne varnosti, načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, geodetski načrt in elaborat erozijske ogroženosti.

V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je upravni organ preveril ali so izpolnjeni pogoji, ki jih za izdajo gradbenega dovoljenja predpisuje 66. člen Zakona o graditvi objektov. Upravni organ mora preveriti: ali je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom, ali je projekt izdelala pravna ali fizična oseba, ki izpolnjuje pogoje za projektanta, ter ali oseba, ki je navedena kot odgovorni projektant, izpolnjevala pogoje za odgovornega projektanta, ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja, ali ima projekt predpisane sestavine, ali so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani oziroma so na drug zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti, ali ima investitor pravico graditi ter ali iz projekta izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta.

56. člen Zakona o graditvi objektov določa, da se za dokazilo o pravici graditi po navedenem zakonu šteje:

- izpisek iz zemljiške knjige, iz katerega izhaja, da ima investitor, na določeni nepremičnini lastninsko ali kakšno drugo stvarno oziroma obligacijsko pravico, ki mu omogoča gradnjo oziroma izvajanje del na takšni nepremičnini,
- notarsko overjena pogodba z dokazilom o vložitvi predloga za vpis pogodbe o pridobitvi lastninske ali kakšne druge stvarne oziroma obligacijske pravice na določeni nepremičnini v zemljiško knjigo, ki investitorju dovoljuje gradnjo oziroma izvajanje del na takšni nepremičnini,
- pravnomočna sodna ali upravna odločba, ki izkazuje pravico graditi oziroma izvajati dela na nepremičnini, ali
- druga listina, ki v skladu z zakonom izkazuje pravico graditi oziroma izvajati dela na določeni nepremičnini.

Za dokazilo o vložitvi predloga za vpis pogodbe v zemljiško knjigo iz prejšnjega odstavka se šteje kopija predloga za vpis pogodbe v zemljiško knjigo, s podatkom o zemljiškoknjižni plombi, pod katero se vodi predlog.

Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena pri nameravanih gradnjah objektov gospodarske javne infrastrukture, pri odstranitvah objektov in za zemljišča, na katerih je predvidena ureditev gradbišča samo za čas gradnje, notarsko overjeni pogodbi ni potrebno priložiti dokazila iz prejšnjega odstavka. Pri nameravani gradnji objektov gospodarske javne infrastrukture, ki se bo izvajala v cestnem telesu državne ali občinske javne ceste, se ne glede na določbe tega člena za dokazilo o pravici graditi šteje soglasje upravjalca javne ceste za izvedbo takšne gradnje znotraj cestnega telesa.

Na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo je bilo ugotovljeno, da ima investitor Javni zavod Mestne lekarnе na zemljišču s parc. št. 366/3 k.o. Litija, na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 351-82/2017-77; 466-43/2017-6 z dne 7.2.2018, vknjiženo služnostno pravico v dolžini 5,0 m in širini 2,60 m za rekonstrukcijo objekta Zdravstvenega doma Litija na način, da se na služeči nepremičnini izvede gradnja dvigala, vključno s pravico dostopa, dovoza, gradnje, vzdrževanja in uporabe. Na zemljišču s parc. št. 367 k.o. Litija, pa ima na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 351-82/2017-14 in št. 466-43/2017-15 z dne 15.10.2018, vknjiženo služnostno pravico za rekonstrukcijo objekta Zdravstvenega doma Litija na način, da se na služeči nepremičnini izvede gradnja dvigala, vključno s pravico dostopa, dovoza, gradnje, vzdrževanja in uporabe dvigala. Glede na navedeno ima investitor skladno s 56. členom Zakona o graditvi objektov, izkazano pravico graditi.

3. točka 3. člena OPN Litija (Uradni list RS št. 57/2010 in 34/2011) določa, da je dozidava objekta izvedba gradbenih in drugih del, kadar se k obstoječemu objektu dozida nov del objekta do največ 50% obstoječe BEP objekta. Dozidani del je potrebno priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta.

Iz projektne dokumentacije je razvidno, da obstoječi objekt Zdravstvenega doma obsega 5568 m² BEP, predvidena dozidava dvigala pa bo obsegala 15,40 m² BEP, kar je manj kot 50% BEP obstoječega objekta.

46. točka 3. člena OPN Litija pa določa, da je rekonstrukcija objekta spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oz. izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spremenijo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kot 10%.

Iz projektne dokumentacije je razvidno, da bruto prostornina obstoječega objekta znaša 15568 m³, po rekonstrukciji in z izvedbo dvigala pa bo bruto prostornina znašala 15583,40 m³.

Glede na navedeno se bo načrtovana gradnja izvedla v okviru določil 3. in 46. točke 3. člena OPN Litija.

52. člen OPN Litija določa, da je dozidava in rekonstrukcija objektov dovoljena samo na legalno zgrajenih objektih.

Zdravstveni dom Litija, ki je predmet dozidave in rekonstrukcije ima na podlagi odločbe št. 351-80/77-4/4 z dne 6.10.1980, odločbe št. 351-80/77-4/4 z dne 4.11.1980, odločbe št. 351-72/2008-18 z dne 28.7.2008, pridobljena uporabna dovoljenja. Z gradbenim dovoljenjem št. 351-113/2010-12 z dne 4.10.2010 pa je Javni zavod Mestne lekarne uredil lekarno v kletni etaži zdravstvenega doma in pridobil uporabno dovoljenje za lekarno št. 351-219/2010-8 z dne 6.1.2011.

Glede na navedeno bo dozidava in rekonstrukcija objekta Zdravstvenega doma Litija izvedena na legalno zgrajenem objektu.

Sestavni del gradbenega dovoljenja je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. P-83/18, z datumom marec 2018 in dopolnitev št. 1 z dne 11.6.2018, ter dopolnitev št. 2 z datumom 10.10.2018, ki ga je izdelalo projektantsko podjetje Biro-L s.p., Cesta na Poljane 18, 1210 Ljubljana – Šentvid. Projekt vsebuje: vodilno mapo, načrt arhitekture, načrt gradbenih konstrukcij, načrt elektro instalacij in elektro opreme, študijo požarne varnosti, načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, geodetski načrt in elaborat erozijske ogroženosti. Projektant ima v Poslovnem registru Slovenije vpisano dejavnost projektiranja, zato izpolnjuje pogoje, ki jih za projektante predpisuje 28. člen ZGO-1. Odgovorni vodja projekta in odgovorni projektanti so vpisani v imenike pristojnih poklicnih zbornic in izpolnjujejo z zakonom predpisane pogoje za projektante. Projekt je izdelan skladno s 4. odstavkom 20. člena Pravilnika o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/2008 - v nadaljevanju: pravilnik).

Po določilih 107. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Litija (OPN: Uradni list RS, št. 58/2010 in 63/2018) se zemljišči s parc. št. 366/3 in 367 k.o. Litija, na katerem stoji objekt, ki je predmet rekonstrukcije in dozidave, nahajata v enoti urejanja LI-55 CDz, naselja Litija. Navedena enota urejanja prostora je opredeljena kot druga območja centralnih dejavnosti, v kateri je osnovna dejavnost zdravstveno in socialno varstvo in v kateri je dovoljena gradnja zdravstvenega doma (CC-SI: 12640 – stavbe za zdravstvo). Spremljajoča dejavnost so ostale centralne dejavnosti in bivanje.

107. členu OPN Litija določa, da morajo stavbe v enoti urejanja LI 55 – CDz izpolnjevati naslednja merila in pogoje predpisane za njihovo oblikovanje. Odprti prostori pred stavbami so javni prostori. Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore. Maksimalni gabarit oz. tlorisni gabariti niso predpisani. Dovoljeno je združevanje objektov v nize in kareje. Pri umešanju stavb v prostor je potrebno upoštevati regulacijske črte ob javnem prostoru in vertikalni gabarit kakovostnega oz. prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo iz silhuete območja (da ne bodo višje ali bistveno nižje). Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 50 m od roba objekta v enoti urejanja prostora. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oz. območju. Zagotoviti je potrebno sodobno oblikovanje fasad. Strehe naj bodo simetrične dvokapnice z naklonom 35°- 45°, smer slemena mora potekati v smeri daljše stranice. Dovoljene so tudi ravne strehe in strehe naklonom manjšim od 16°. Na strehah so dovoljene sončne elektrarne. Pri rekonstrukcijah in nadomestnih gradnjah, v primeru, da objekt ne izpolnjuje vseh pogojev oblikovanja po veljavnem OPN, lahko veljajo merila oblikovanja, ki so bila veljavna v času legalno zgrajenega obstoječega objekta, ki se rekonstruira, oz. se obstoječi

objekt po rušenju lahko nadomesti z novim objektom skladno z merili oblikovanja, ki so bila veljavna v času legalno zgrajenega obstoječega objekta.

60. člen OPN Litija določa splošni pogoj pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov, pri katerih je potrebno zagotoviti oblikovno skladnost dozidanega ali nadzidanega objekta z obstoječim legalno zgrajenim objektom.

Pri določanju zelenih površin parcele, je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha, faktor zelenih površin pa mora znašati najmanj 0,20. Maksimalna dopustna izraba zemljišča, ki pripada stavbi, sme dosegati naslednje maksimalne vrednosti: faktor zazidanost 0,4, faktor izrabe zemljišča pa ni določen.

Iz projekta je razvidno, da so bila navedena določila upoštevana pri oblikovanju rekonstrukcije in dozidave objekta zdravstvenega doma z dvigalom.

Z načrtovano rekonstrukcijo in dozidavo se bo obstoječi objekt minimalno povečal na SV strani. Rekonstrukcija se bo izvedla samo za potrebe izvedbe dvigala. In sicer se bo izvedel dvigalni jašek kot dozidava k obstoječi stavbi zdravstvenega doma tako, da se delno rekonstruira AB plošča nad pritličjem, prvim nadstropjem in drugim nadstropjem, oz. se skozi njih izvede preboj za jašek. Fasada na dozidanem delu bo skladna s fasado obstoječega objekta. Višina dozidanega dela objekta bo skladna z višino obstoječega objekta zdravstvenega doma. Streha dozidanega dela bo rekonstruirana za potrebe izvedbe dvigala ter in skladna z obstoječo streho Zdravstvenega doma.

Parcela objekta zdravstvenega doma je obstoječa in se ne bo spreminjala. Faktorji zazidanosti se z dozidavo dvigala bistveno ne spremenijo.

Iz projektne dokumentacije je razvidno tudi, da je na parceli objekta zdravstvenega doma zagotovljen vegetacijski pas, kot tudi zadostno število dreves, ki se z načrtovano gradnjo ne bodo spremenili.

Pogoje za gradnjo, dimenzioniranje in urejanje parkirnih mest ureja OPN v 63.členu. Na parceli objekta morajo biti za potrebe trgovskega objekta urejeno 1PM/25m² BEP, ne manj kot 2 parkirni mesti. Investitor ima na parceli objekta zagotovljenih 110 obstoječih parkirnih mest. Parkirna mesta za načrtovano gradnjo pa v OPN Litija niso določena.

OPN v 67. členu predpisuje, da je gradnja stavb dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih. Zemljišče na katerem je načrtovana gradnja se šteje za komunalno opremljeno, če ima zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste. S soglasjem upravljalca vodovodnega omrežja je dovoljena tudi začasna ali stalna uporaba lastnega vodnega vira (lastno zajetje, kapnica, cisterna). Prav tako je v soglasju z upravljalcem kanalizacijskega omrežja dovoljena začasna ali stalna uporaba individualnih sistemom za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica).

Zaradi predvidene dozidave in rekonstrukcije objekta ostajajo vsi priključki na gospodarsko javno infrastrukturo in na javno cesto nespremenjeni. Investitor je k načrtovani dozidavi in rekonstrukciji objekta Zdravstvenega doma Litija pridobil vsa potrebna soglasja.

Skladno s soglasjem Elektra Ljubljana d.d. št. 1103328 (39653/2017/DA/BČ) z datumom 21.9.2017 bo načrtovano dvigalo priključeno na javno elektroenergetsko omrežje preko obstoječega priključnega mesta Zdravstvenega doma Litija, na zemljišču s parc. št. 367 k.o. Litija. Trasa priključnega voda mora potekati po zemljiščih s parc. št. 367 in 366/3 k.o. Litija.

K načrtovani gradnji je bilo pridobljeno soglasje Komunalno stanovanjskega podjetja Litija št. SG-0017-2017-118-1188 z datumom 28.9.2017 k projektnim rešitvam, iz katerega je razvidno, da načrtovana gradnja ne bo posegala v zgrajeno gospodarsko javno infrastrukturo.

K načrtovanemu posegu je bilo pridobljeno tudi soglasje Občine Litija št. 351-52/2017-3 z dne 14.9.2017, iz katerega je razvidno, da je območje načrtovane gradnje že priključeno na objekte,

ki zagotavljajo minimalno komunalno oskrbo, ter, da se kapaciteta obstoječih priključkov ne bo spremenila.

Predvidena gradnja se nahaja na erozijsko ogroženem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi zato je bilo pridobljeno mnenje Direkcije RS za vode št. 35508-1593/2018-4 z dne 28.9.2018. Za območje predvidene gradnje je bil izdelan elaborat erozijske ogroženosti in mnenje o odvajanju meteornih voda št. 185-9/2018, september 2018, ki ga je izdelalo podjetje GeoMet d.o.o., Struževo 66, 4000 Kranj, iz katerega je razvidno, da je teren predvidene gradnje stabilen. Ob ogledu ni bilo opaziti večjih erozijskih žarišč. Širše površje je v celoti utrjeno ali prekrito s travnato rušo. Vpliv delovanja erozijskih procesov bo najintenzivnejši ob izgradnji, potem pa se bo ob pravilno izvedenih ukrepih minimaliziral. Med gradnjo je potrebno vse začasne deponije ustrezno zaščititi pred spiranjem in odnašanjem materiala ob močnejših nalivih. Po končani gradnji je potrebno vse za gradnjo postavljene provizorije in začasne deponije odstraniti. Na novo izdelana pobočja je potrebno ustrezno utrditi in jih zatraviti oz. ustrezno vegetacijsko urediti. Med gradnjo naj se upoštevajo smernice in pogoji temeljenja. Vsa zemeljska dela, ki se bodo izvajala pri gradnji, se morajo izvajati pod nadzorom geomehanika.

58. člen OPN Litija določa, da morajo biti novi objekti (nad in pod terenom), merjeno od najbolj izpostavljenega dela, od meje sosednjih parcel oddaljeni najmanj 4,0 m. Manjši odmik je možen ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele. Najbolj izpostavljeni deli dozidanega dela - dvigala, bodo od sosednjih zemljišč oddaljeni: 9,3 m od zemljišča s parc. št. 368/4 k.o. Litija na SV strani, 0,8 m od zemljišča s parc. št. 368/4 k.o. Litija na JV strani, 25,9 m od zemljišča s parc. št. 372/1 k.o. Litija na JZ strani. Investitor ima za odmik 0,8 m od zemljišča s parc. št. 368/4 k.o. Litija pridobljeno soglasje lastnic: Občine Litija, Jerebova 14, Litija in Občine Šmartno pri Litiji, Tomazinova 2, Šmartno pri Litiji. Glede na navedeno so odmiki objekta od sosednjih zemljišč upoštevani in skladni z določili odloka.

Zemljišče s parc. št. 366/3 k.o. Litija, ki je predmet gradnje, je obremenjeno z obstoječo služnostno pravico dostopa, dovoza, gradnje, obratovanja, rekonstrukcije, vzdrževanja in nadzora plina v širini 1,5 m levo in desno od osi plina oz. v skupni površini kot je navedeno v pogodbi, za čas trajanja plinovoda v korist Istrabenz plini d.o.o., Sermin 8a, Koper. Navedeno omrežje plinovoda se ne nahaja na območju načrtovane gradnje dvigala, zato načrtovana gradnja na izvrševanje navedene služnosti ne bo imela vpliva. Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 351-69/2015-12 oz. 466-6/2016 z dne 3.5.2016, je na zemljišču s parc. št. 366/3 k.o. Litija vknjižena tudi obstoječa služnostna pravica dostopa in dovoza z vsemi motornimi vozili ter hoje in vožnje v dolžini 17,0 m in širini 2,50 m v korist zemljišč s parc. št. 362/3 in 362/7 k.o. Litija. Načrtovana gradnja dvigala se nahaja izven območja navedene služnostne pravice, zato načrtovana gradnja na izvrševanje navedene služnosti ne imela vpliva.

Skladno s 3. odstavkom 65. člena ZGO-1 se šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo iz druge alineje prvega odstavka 56. člena tega zakona. V tem primeru se stranki gradbeno dovoljenje samo osebno vroči. Investitor Javni zavod Mestne lekarne ima na zemljišču s parc. št. 366/3 k.o. Litija, ki je v lasti Občine Litija, Jerebova 14, Litija in Občine Šmartno pri Litiji, Tomazinova 2, Šmartno pri Litiji, na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 351-82/2017-77; 466-43/2017-6 z dne 7.2.2018, vknjiženo služnostno pravico v dolžini 5,0 m in širini 2,60 m za rekonstrukcijo objekta Zdravstvenega doma Litija na način, da se na služeči nepremičnini izvede gradnja dvigala, vključno s pravico dostopa, dovoza, gradnje, vzdrževanja in uporabe. Na zemljišču s parc. št. 367 k.o. Litija, pa ima na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 351-82/2017-14 in št. 466-43/2017-15 z dne 15.10.2018, vknjiženo služnostno pravico za rekonstrukcijo objekta Zdravstvenega doma Litija na način, da se na služeči nepremičnini izvede gradnja dvigala, vključno s pravico dostopa, dovoza, gradnje, vzdrževanja in uporabe dvigala.

Glede na navedeno se šteje, da sta Občina Litija in Občina Šmartno pri Litiji, z gradnjo že seznanjeni in se z njo strinjata, zato se jima gradbeno dovoljenje samo osebno vroči.

Ker drugih strank v postopku ni, upravni organ ustne obravnave ni razpisal.

Investitor je na podlagi odločbe Občine Litija št. 354-33/2018-3 z dne 6.11.2018, oproščen plačila komunalnega prispevka v višini 57,30 €, in sicer zaradi gradnje stavbe splošnega družbenega

pomena (CC-SI:126), kot to določa drugi odstavek 18. člena Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Litija (Uradni list RS št. 5/11, 19/13 in 59/13).

Iz vpogleda v evidenco dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč je razvidno, da sta zemljišči s parc. št. 366/3 in 367 k.o. Litija, evidentirani kot pozidani zemljišči. Glede na navedeno investitor, na podlagi 3.g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (UPB - Uradni list RS, št. 71/2011 in 58/2012), ni zavezanec za plačilo nadomestila zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča.

2.a odstavek 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št.106/10 – uradno prečiščeno besedilo,14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) določa, da takse ne plačujejo med drugim tudi javni skladi in javne agencije ter druge osebe javnega prava. Glede na navedeno je investitor Javni zavod Mestne lekarnе oproščen plačila upravne takse.

Skladno z 48. členom Gradbenega zakona gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih, od njegove pravnomočnosti.

Skladno s 1. odstavkom 63. člena Gradbenega zakona mora investitor pri pristojnem organu za gradbene zadeve, 8 dni pred pričetkom izvajanja gradnje objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, prijaviti začetek gradnje.

1. odstavek 106. člena Gradbenega zakona (GZ: Uradni list RS, št. 61/2017 in 72/2017) določa, da se postopki začeti pred začetkom uporabe GZ na podlagi Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – Zrud-1, 20/11- odl. US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13 in 19/15) končajo po določbah ZGO-1.

Na podlagi gornjih ugotovitev je upravni organ odločil kot je navedeno v izreku gradbenega dovoljenja.

V postopku ni bilo stroškov, ki bi bremenili investitorja.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je na podlagi 47. člena Gradbenega zakona dovoljena pritožba v roku 8 dni od vročitve odločbe na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, Ljubljana. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Litija, Ulica Mire Pregljeve 4, Litija. Če je pritožba poslana po pošti se šteje, da je pravočasna, če je na pošto oddana priporočeno zadnji dan roka. Za pritožbo je po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (ZUT) (Uradni list RS, št. 106/2010 – uradno prečiščeno besedilo, 32/2016) treba plačati upravno takso v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Breda Štubljar
Višja svetovalka

B. Štubljar



[Signature]
mag. Bojan Babič
načelnik UE

Vročiti osebno:

1. Hočevar Franc, Pot k studencu 3, 1000 Ljubljana
2. Občina Litija, Jerebova 14, 1270 Litija
3. Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova 2, 1275 Šmartno pri Litiji

Prejmejo:

4. Inšpekcijska pisarna Zagorje, Grajska ul. 2, 1410 Zagorje ob Savi; irsop.oe-lj@gov.si
5. KSP Litija, Ponoviška 15, 1270 Litija; info@ksp-litija.si
6. Elektro Ljubljana, Slovenska 58, 1516 Ljubljana; info@elektro-ljubljana.si
7. Direkcija RS za vode, Vojkova 52, 1000 Ljubljana; gp.drsv@gov.si