

VZOREC

Pogodba o vzdrževanju in skrbništvu dvigala

v objektu

sklenjena med:

(naročnik)

in

(izvajalec)

Ta pogodba velja za dvigalo št. 1

v objektu

1. Izvajalec na temelju te pogodbe za naročnika izvaja naslednje storitve:

1.1 Mazanje in čiščenje:

- čiščenje in mazanje vseh gibajočih se delov in vodil,
- čiščenje strehe kabine in jame voznega jaška
- mazanje

1.2 Kontrole in nastavitve:

- kontrola stroja dvigala, motorjev in vrvenic,
- kontrola in nastavitve zavore,

- kontrola in nastavitve stikalnih in krmilnih aparatov,
- kontrola in nastavitve lovilne priprave in omejitnika hitrosti,
- kontrola in nastavitve kazalnika položaja kabine,
- kontrola vrat in varnostnih zapor,
- kontrola vodil kabine in protiuteži,
- kontrola in napenjanje nosilnih vrvi in vrvi omejitnika hitrosti,
- kontrola in nastavitve zapiral vrat in pogona za zapiranje vrat,
- kontrola in nastavitve vseh kontaktov,
- kontrola visečega kabla,
- kontrola dvosmerne govorne naprave.

V storitve, ki jih izvajalec izvaja za naročnika po tej pogodbi, ni zajeto čiščenje notranjosti kabine, zunanosti vrat voznega jaška, okvira vrat, portalov itd.

2. Vzdrževalci iz podjetja _____ imajo navodilo, da sprejemajo želje naročnika ali njegovega pooblaščenega zastopnika in jih prenašajo na ustrezne službe v matičnem podjetju.
3. S sklenitvijo te pogodbe naročnik kot lastnik dvigal št. _____ v objektu _____, poveri skrbništvo teh dvigala izvajalcu.
4. Izvajalec bo oskrbovanje osebnih dvigal izvajal najmanj enkrat mesečno.
5. Naročnik je dolžan izvajalcu za izvajanje storitev po tej pogodbi zagotavljati varen in prost dostop do dvigala in jaška dvigala. Če naročnik tega ne zagotovi, izvajalec ne odgovarja za neizpolnjevanje pogodbenih obveznosti po tej pogodbi, niti za kakršnokoli škodo, ki zaradi tega nastane.
6. Naročnik je dolžan pravočasno in v celoti izpolnjevati vse obveznosti, ki mu jih kot lastniku dvigal v zvezi z vzdrževanjem in oskrbovanjem dvigal nalaga zakonodaja, med drugim tudi:
 - zagotoviti, da sta ime in telefonska številka vzdrževalca vedno pritrjena znotraj kabine in jasno vidna ter na razpolago uporabnikom dvigala,
 - skrbeti za kontrolo delovanja dvigala tudi v času med posameznimi periodičnimi tehničnimi pregledi in nemudoma obvestiti vzdrževalca o nenormalnem delovanju dvigala ali nenormalni spremembi neposredne okolice,
 - izklopiti pogon dvigala oziroma preprečiti njegovo uporabo v primeru, če pomanjkljivosti ali poškodbe ogrožajo varno uporabo dvigala ter o tem obvestiti vzdrževalca,
 - omogočiti varen in prost dostop do dvigala vzdrževalcu in ga obvestiti o nevarnostih na področjih, kjer se izvaja vzdrževanje,
 - omogočiti varen in prost dostop do dvigala reševalcu in skrbniku dvigala,
 - zagotoviti redne tehnične preglede dvigal,
 - zagotoviti, da so v kontrolni knjigi dvigala vpisani podatki o vzdrževalcu, reševalcu in skrbniku dvigala.

6.1. Ker je izvajalec kot vzdrževalec dolžan skrbeti, da izvajajo vzdrževanje usposobljeni serviserji, ki izpolnjujejo predpisane zahteve in so opremljeni s potrebnimi napravami in orodjem, se pogodbeni stranki dogovorita, da lahko vzdrževanje in/ali servisiranje dvigala, na katerega se nanaša ta pogodba, v času veljavnosti te pogodbe izvajajo samo s strani izvajalca napoteni serviserji. Če naročnik dopusti, da v času veljavnosti te pogodbe servisiranje dvigala izvajajo drugi serviserji, to predstavlja resno kršitev naročnikovih obveznosti po tej pogodbi in pomeni izgubo morebitne garancije za dvigalo.

7. CENA za vzdrževanje in skrbništvo dvigala, ki vključuje čas potovanja in potne stroške:

Številka dvigala	Vrsta dvigala	Mesto vgradnje	CENA posameznega pregleda (EUR)

Davek na dodano vrednost ni zajet v ceni.

7.1 Naročnik bo storitve izvajalca na podlagi te pogodbe plačeval na podlagi računov, ki mu jih bo periodično, upoštevajoč frekvenco opravljenih pregledov, izstavljal izvajalec.

7.2 Izvajalec bo redne preglede dvigala v skladu s to pogodbo izvajal 12x letno (enkrat mesečno).

7.3 Za dela, ki jih bo na željo naročnika izvedel izven rednega delovnega časa izvajalca (trenutno 40 ur na teden, od ponedeljka do petka od 7.00 do 15.00), bo izvajalec zaračunal dodatke v skladu s svojim cenikom. Prisotnost vzdrževalca pri periodičnem pregledu je vključena v ceno, če se pregledi v skladu s to pogodbo izvajajo v mesečnih intervalih ali pogosteje, torej vsaj 12x letno. Če je frekvenca izvajanja pregledov manjša, se prisotnost vzdrževalca pri periodičnem pregledu zaračuna v skladu s cenikom izvajalca.

7.4 Posamezen račun zapade v plačilo v roku 30 dni po izstavitvi.

7.5 Cene storitev naročnika po tej pogodbi so določene na osnovi višine stroškov v času sklenitve te pogodbe. Cene, določene s to pogodbo, se enkrat letno uskladijo s stopnjo rasti cen življenjskih stroškov v preteklem letu. Uskladitev cen se izvede na način, da izvajalec najkasneje do vsakega 31.1. v tekočem letu pisno obvesti naročnika o stopnji rasti cen življenjskih stroškov v preteklem koledarskem letu in o spremembi cen po tej pogodbi zaradi te uskladitve.

- 7.6 Naročnik lahko obvestilu izvajalca o uskladitvi cen ugovarja v roku 8 dni od prejema obvestila izvajalca. Naročnik lahko temu obvestilu ugovarja lahko samo iz razloga, če meni, da je izvajalec v obvestilu navedel napačen podatek o stopnji rasti cen življenjskih stroškov v preteklem letu ali da je napačno izračunal spremenjene cene. Ugovor zoper obvestilo mora naročnik poslati pisno in v njem obrazložiti in ustrezno utemeljiti ugovorne razloge. Če pride do uskladitve cen v skladu s predhodno določbo, je izvajalec upravičen zaračunavati storitve po usklajenih cenah od 1. februarja v tekočem koledarskem letu dalje.
8. Če naročnik ne izpolnjuje svojih pogodbenih obveznosti glede plačevanja računov (zamuda s plačilom, delno plačilo), lahko izvajalec po predhodnem pisnem opominu prekine z izvajanjem vseh storitev po tej pogodbi, dokler ni poravnal celoten dolg, skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva zapadlosti do dneva plačila. V primeru prekinitve izvajanja storitev iz navedenega razloga izvajalec ne odgovarja za posledice, ki nastanejo iz razloga, ker se za dvigalo, na katerega se nanaša ta pogodba, v času prekinitve izvajanja storitev ne izvaja vzdrževanje in oskrbovanje dvigala.
9. Pogodba prične veljati z dnem podpisa s strani obeh pogodbenih strank.
- 9.1 Pogodba je sklenjena za nedoločen čas s trimesečnim (3) odpovednim rokom.
- 9.2 Obvestilo o odpovedi pogodbe mora pogodbeni stranka, ki pogodbo odpoveduje, pisno posredovati nasprotni pogodbeni stranki. Odpovedni rok začne teči zadnjega dne v mesecu, v katerem nasprotna pogodbeni stranka prejme pisno obvestilo pogodbene stranke, ki pogodbo odpoveduje, o odpovedi pogodbe.
- 9.3 Naročnik lahko od te pogodbe odstopi pod pogojem, da je plačal vse zapadle obveznosti do izvajalca do dneva odstopa od pogodbe.
- 9.4 Izvajalec lahko od te pogodbe odstopi, če naročnik resno krši svoje obveznosti iz te pogodbe. Za resno kršitev pogodbenih obveznosti naročnika gre, če ta krši svoje obveznosti glede plačevanja računov izvajalca za plačilo storitev po tej pogodbi (zamuda s plačilom, delno plačilo) ali če dopusti, da v času veljavnosti te pogodbe vzdrževanje in/ali servisiranje dvigal izvajajo drugi serviserji ali če pooblaščen uradni organ izklopí dvigalo ali če naročnik krši svoje obveznosti iz 5. in 6. točke te pogodbe. Odpovedni rok v teh primerih znaša en (1) mesec.
10. Dvigali sta v garanciji do
11. Kontaktna oseba na strani naročnika je
Kontaktna oseba na strani izvajalca je

12. Naročnik in izvajalec se sporazumeta, da bosta sporna vprašanja reševala sporazumno v duhu dobrih poslovnih običajev. V primeru, da spora ne rešita sporazumno, je za razrešitev spora pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.
13. Pogodba je sestavljena v dveh (2) izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en (1) izvod.

Ljubljana, dne _____

Ljubljana, dne _____

Naročnik:

Izvajalec:

ki ga zastopa
